

Baixe o App do CRECISP



AÇÃO CONJUNTA EM SUZANO COMBATE LOTEAMENTO IRREGULAR E REFORÇA O PAPEL SOCIAL E LEGAL DO CRECISP

No dia 4 de julho de 2025, o CRECISP participou ativamente de uma importante operação de fiscalização conjunta no município de Suzano, região metropolitana de São Paulo. A ação foi realizada na altura do km 60 da Rodovia Índio Tibiriçá, no bairro Jardim Dora, e teve como foco o combate a um loteamento irregular em área de interesse ambiental e urbanístico.

A operação, que contou com a presença de diversos órgãos — entre eles a CETESB, a Secretaria Estadual do Meio Ambiente, a Polícia Militar Ambiental, o CGM Ambiental e a Prefeitura de Suzano — resultou na demolição de edificações construídas sem aprovação legal, edificadas fora dos parâmetros estabelecidos pelas Leis Estadual nº 15.913/2015 e Municipal nº 135/2003, que regulam o uso e o parcelamento do solo urbano.

Embora algumas famílias já estivessem residindo no local, relatos colhidos pelas autoridades revelaram que a aquisição dos terrenos ocorreu de maneira informal, diretamente com um particular, apontado como proprietário da área, sem qualquer intermediação profissional ou atuação de corretores de imóveis legalmente habilitados. Não foram identificadas placas, faixas ou qualquer material publicitário que indicasse a participação do mercado imobiliário formal na comercialização dos lotes.

CRECISP: Compromisso com a Ordem, Legalidade e o Bem Comum

A atuação do CRECISP nesta e em tantas outras fiscalizações em todo o estado reflete o papel fundamental da autarquia na preservação da legalidade e da ordem urbana. Mais do que zelar pelo exercício ético da profissão de corretor de imóveis, o Conselho cumpre um papel social essencial ao atuar na prevenção de fraudes, proteger o consumidor de boa-fé e auxiliar na preservação ambiental e no desenvolvimento urbano regular.

O presidente do CRECISP, José Augusto Viana Neto, destacou que “a presença do Conselho em operações como essa é uma demonstração clara de que o combate à informalidade e à ocupação desordenada exige vigilância constante, responsabilidade institucional e ação coordenada. Não se trata apenas de fiscalizar corretores, mas de proteger a população e o patrimônio público”.

A ausência de corretores ou imobiliárias no caso de Suzano não diminui a relevância do trabalho dos fiscais do CRECISP, que seguem atuando com rigor e responsabilidade para garantir que a atuação profissional no setor imobiliário esteja sempre alinhada à legislação vigente. “A compra de qualquer imóvel, urbano ou rural, só deve ser realizada com o apoio de um corretor de imóveis legalmente inscrito no CRECISP, pois é ele quem assegura a lisura, a legalidade e a segurança da transação”, acrescenta Viana Neto.



TRANQUILIDADE SÓ COM CORRETOR DE IMÓVEIS